Public Notice

This public notice is given on behalf of my client MRS. SUSHILA PRABHAKAR SHETTY wife/widow of late MR. PRABHAKAR GIRIYA SHETTY, That Late MR. PRABHAKAR GIRIYA SHETTY, was member and share holder of Larsen & Toubro Group of Companies Employee's Co-op. Hsg. Soc. Ltd, Vijay Nagar, Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai-400 059., holding in his name Five shares of Rs.50/- each bearing Share certificate No.79, Members Register No. 46& 245, Distinctive Nos. 226 to 230 (both inclusive), as well as Flat No.LT/17/1, Bldg No.LT/17, Larsen & Toubro Group of Companies Employee's Co-op. Hsg. Soc. Ltd, Vijay Nagar, Marol Maroshi Road, Andheri (East), Mumbai-400 059, who died at Mumbai on 09.11.2020.

Now, MRS. SUSHILA PRABHAKAR SHETTY wife/widow of late MR. PRABHAKAR GIRIYA SHETTY, with consent from other heirs, including the Nominee, has made an application for membership and requested the society to transfer the said shares as well as said Flat in her name, after deleting the name of her husband Late MR. PRABHAKAR GIRIYA SHETTY.

Any person/s or Financial Institutions having any claim, objections, rights, legally or equitably, should lodge their objections and/or claim either to the society or to me for the said transfer, within 10 days from the date of this publication of Notice.

Dated : 29 of January 2021.
Mumbai Sd/-
P.N.Rane, Advocate,
B-2/13, Vijay Nagar,Marol,
Andheri (East), Mumbai-59.

PUBLIC NOTICE

This is to inform you that M/s Shree Shiv Samarth Reality have been given development of Plot under SRA bearing CTS no 5(pt), 5/3, 5/4, 5/5, 5/6(pt), 5/7(pt) & 6(pt), 6/1 to 9 of village Kanjur and 11(pt) & 12(pt) of village Bhandup, Bhandup (W), Mumbai- 400078 of MCGM 'S' ward for M/s Omsiddhivinayak CHS Ltd. SRA has issued LOI for the above Property. Any Person or tenants who wish to have their say in the above matter may contact Shri Sachin Gaikwad of M/s Design Crest (Architect) at 001/002, Varad Ashish, Sector-9, Near Airoli Circle, Airoli, Navi Mumbai-400708 or Deputy Collector, Slum Rehabilitation Authority, Administrative Building, Prof. Anant Kanekar Marg, Bandra (E), Mumbai-400051 within the period of one month from the date of this notice published.

Date : 26.01.2021 **Sd/-**
For M/s Shree Shiv Samarth Reality

PUBLIC NOTICE

The General Public is hereby informed that Mr Sanjiv J Kulkarni has purchased a land admeasuring 499.5 sq mtr, bearing CTS no 415 and 415/1 to 6, Survey No 94, Hissa No 1 part and plot No 36 at Village Pahadi, Parijat Jayprakash Nagar, Road No 3 Goregaon East, Taluka Borivali, District Mumbai Subraban from it owners. Any person claiming any kind of right/interest in the said property or any part thereof by way of sale,Gift,lease, inheritance, exchange, mortage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever are hereby required to make the same known to undersigned with the documentary proof at my office at Patanky House, Office No 7, DN Road, Fort Mumbai 400001 within 15 days from the date hereof, failing which without any reference to such claim and the same if any shall be considered as waived. please do note.
Dated this 28th day of January at Mumbai
Adv Sadhna Singh
(Mo 9702299426
s/d

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that the original Agreement for Sale dated 3rd October, 1994 executed between Rao Properties Pvt. Ltd and Kalpataru Plaza Pvt. Ltd. for the sale of Unit No. 401+Toilet Block, 4th Floor, Lotus House, 33-A, New Marine lines, Mumbai – 400020 has been lost/ misplaced and inspite of a due and diligent search being made, the document has not been found. If the aforesaid document comes into the hands of any party or person then they are requested to kindly hand over the same to the undersigned.
Dated 28th Day of January, 2021.

Sd/
Ramesh Makhija
Ramesh Makhija & Co.
Advocates, Solicitors & Notary
9, Lotus House,
33-A, New Marine lines,
Mumbai - 400020

मराठी मनाचा आवाज

www.navshakti.co.in
किंमत ३ रुपये

APPENDIX 16
[Under Bye-law No. 34]
The Form of Notice, inviting claims or objections to the Transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/ Property of the Society.

NOTICE

Shri*Smt. MR. HITEN LILADHAR GADA, Member/s of the Vasant Vihar Co-operative Housing Society Ltd.,having address at New Nagardas Cross Road, Andheri (East), Mumbai 400 069 was holding Flat No. 4, Ground Floor, in the building of the society, died on 13/02/2020 at Mumbai.

The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/objector or objectors to transfer his shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of *his*her their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital*property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital*property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital*property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society with the Secretary of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of
Place : Mumbai, **Vasant Vihar Co-operative Housing Society Ltd.,**
Date : 29/01/2020 **(Secretary/Chairman)**

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given by Mr. Siddhesh B. Warik, Director of Pranik Shipping and Services Limited, a Company incorporated under the provisions of the Companies Act,1956 and having its registered office at Office no. 114, Maker Chambers- VI, Nariman Point, Mumbai- 400 021 ("the Company") and residing at 414/C, Sankalp Building, Opp. Ganesh Talkies, Lalbaug, Chinchpokli, Mumbai- 400 012, that Power of Attorney dated 28th September, 2020 duly registered with Sub Registrar of Assurances under No. BBE - 4/6016/2020 executed by Mr. Siddhesh B. Warik on behalf of himself and the Company and in capacity as Director of the Company in favour of Smt. Jaswant Nilin Joshi ("Attorney") stands cancelled and revoked with immediate effect.

Take note that the said Power of Attorney dated 28th September, 2020 and the authority thereunder given to the said Smt. Jaswant Nilin Joshi ("Attorney") authorizing her to inter alia carry out all the acts, deeds and things on behalf of the Company as more particularly set-out therein, now revoked, cancelled with immediate effect and in any case from the date hereof.

Anybody dealing with the said Smt. Jaswant Nilin Joshi in her capacity as the Company's constituted attorney by virtue of the said Power of attorney will do so at her/his/their own their risk.

Date : 27.01.2021
Place : Mumbai **Sd/-**
Mr. Siddhesh B. Warik
(Director of Pranik Shipping & Services Ltd.)

MULLER & PHIPPS (INDIA) LTD

C-204, 2nd Floor, Madhava, Bandra Kurla Complex,Mumbai-400 052.
CIN: L63090MH1917PLC007897

NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Regulation 29 read with Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015; the meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled on Monday, February 08, 2021, inter alia to consider, Un-Audited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended 31st December, 2020.

The intimation is also available on the website of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed at www.bseindia.com.

By Order of the
Board of Directors
For Muller & Phipps (India) Ltd
Sd/-
Place : Mumbai **Milan B. Dalal**
Date : 29-1-2021 Director
DIN: 00062453

PUBLIC NOTICE

This is to inform Public in general that I DEVRAJ GHEVARCHAND JAIN the resident of Bhayandar (West), Taluka & District-Thane, Maharashtra, do hereby remove and cancel all the powers given by me to SHRI YOGESH HARAKHCHAND SHAH by virtue of a special power of attorney dated 05.02.2020.

I further inform that all or any of the act done or executed by aforesaid SHRI YOGESH HARAKHCHAND SHAH resident of Malady (East), Mumbai-400 097, under or in pursuance of the aforesaid power of attorney dated 05.02.2020 shall not be deemed to be my act nor done in my name or on my behalf and the same shall not be binding upon me. I shall not be responsible of whatsoever nature in respect thereof. Please take a note of.

Sd/-
Devraj Ghevarchand Jain
Flat No. A/302, Dharti Residency,
150 feet Road, Bhayandar (East),
Tal. & Dist. Thane-401 105

SOUTH WESTERN RAILWAY

E-Tender Notice No. Y/ET/29/2020-21/01/MYS-Y
Date: 23-01-2021

The undersigned, on behalf of the President of India invites E-Tenders for the following work.

Description of Work	Approx. Value (+ GST)
OHE maintenance & breakdown activities in Mysuru - Yeliur section for a period of 2 years.	Rs. 1,28,08,179/-

Last date for submission of bids:
Upto 15:00 Hrs. on 16-02-2021.
For details log on: www.ireps.gov.in
Divisional Railway Manager (TRD-Electrical) Mysuru
PUB/246/AAS/PRB/SWR/2020-21

WESTERN RAILWAY - AHMEDABAD DIVISION

ELECTRICAL WORKS
E-TENDER- NOTICE No. Sr.DEE/ADI/38(2020-21) dtd. 22.01.2021

Sr.1. Tender No. EL-50-1-ADI-T-59-2020-21. Name of work: Ahmedabad Division- OHE Modification in connection with Construction of ROB & RFO in place of LC at various location of Ahmedabad Division. **Estimated cost:** Rs. 43,96,753.5/- **Sr.2. Tender No. EL-50-1-ADI-T-57-2020-21. Name of work:** Ahmedabad Division- Contact wire replacement due to silver brazed joint. **Estimated cost:** Rs. 37,24,965/- **Date and time of submission.:** Not later than 15:00 Hrs. of 22.02.2021. **Date and time of opening:** 22.02.2021 at 15.30 Hrs. **Address of the office:** Sr. Divisional Electrical Engineer, D.R.M. Office (W.R.), Near Chamunda bridge; Opp: G.C.S. hospital, Naroda road, Amdupura, Ahmedabad- 382345. Website details: **www.ireps.gov.in.** **ADI-205**

Like us: www.facebook.com/WesternRly

CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD.

Registered Office: F-29, MIDC, Murbad, Thane 421401. MAHARASHTRA.
Telephone: 02524-222905 :: **CIN:** L99999MH1995PLC089759
Email ID: shareinvestor@centenialindia.com :: **Website:** www.centenialindia.com

Statement of Standalone Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2020 (Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended			Nine Months ended		Year ended
	31-12-2020	30-09-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-03-2020
	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
Total Income from Operations (net)	993.39	813.66	1316.06	2409.90	4164.34	5570.69
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	63.02	52.74	58.68	137.11	189.51	215.50
Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	63.02	52.74	58.68	137.11	189.51	215.50
Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	42.22	39.03	43.01	102.60	141.81	129.59
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax))	42.22	39.03	43.01	102.60	141.81	129.59
Equity Share Capital	364.83	364.83	364.83	364.83	364.83	364.83
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year	-	-	-	-	-	2318.49
Earnings Per Share (EPS) (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations) (a) Basic	1.16	1.07	1.18	2.81	3.89	3.55
(b) Diluted	1.16	1.07	1.18	2.81	3.89	3.55

Notes: 1). The Company has one reportable business segment "Medical Devices" and the above Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2020 in respect of CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD., ('the Company') have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on January 28, 2021. The above results have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company and the report of the statutory auditors is unqualified. **2).** These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other accounting principles generally accepted in India and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Prior period / year figures have been reclassified wherever required to conform to the classification of the current period / year, and are available on www.bseindia.com & on www.centenialindia.com. **3).** In March 2020, the World Health Organisation declared COVID-19 to be a pandemic. The Company has adopted measures to curb the spread of infection in order to protect the health of its employees and ensure business continuity with minimal disruption. The company has considered internal and external information while finalising various estimates in relation to its financial results captions upto the date of approval of the financial results by the Board of Directors and the company will continue to closely monitor any material changes to future economic conditions. **4).**The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2020 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed results are available on Company website www.centenialindia.com and BSE Ltd. website : www.bseindia.com.

for and on behalf of the Board of Directors of
CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD.
Sd/-
Place : Mumbai, Maharashtra **Vijay Majrekar**
Date : January 28, 2021 Managing Director ~ DIN : 00804808

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that Ranbir Real Estate And Developers LLP(formerly a private limited company registered under the Indian Companies Act, 2013 and known as M/s Best CFS Private Ltd) a partnership firm registered underLimited Liability Partnership Act, 2008 having its registered office at 8, Gokul Arcade, B-Building, Subhash Road, Near Garware House, Vile Parle (East) Mumbai-400 057 (hereinafter referred to as "the Company") is developing a project on all that piece and parcel of land admeasuring 8229.72 square meters of land bearing C.T.S. No. 156 (part), 160/A/1 (part) and 162 (Part) of Village Majas situate, lying and being at Sarvoday Nagar, Meghwadi, Jogeshwari (East), Mumbai 400 060 and more particularly described in the schedule hereunder written ("the said Land") under the provision of Regulation 33 (10) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991. The slum dwellers/occupants on the said Land have formed and registered a society with the Registrar of Co-operative Societies bearing Registration No. MUM/SRA/ HSG(T.C)/12072/2011 dated August 20, 2011 by the name of "Adarsh Meghwadi Niwara Co-operative Housing Society Limited" (the said Society). MaharashtraHousing and Area Development Authority (MHADA) is the original owner of the land. The Slum Rehabilitation Scheme on the said Land has been sanctioned by the Slum Rehabilitation Authority ("SRA") under its Letter of Intent dated 1st December 2010 duly revised vide Letter of Intent 22nd July 2014 further duly revised by the Letter of Intent dated 18th January 2021 ("the said LOI").

In this regard, we have been instructed by our clients to investigate the title of the Company to develop the said Land (more particularly described in the Schedule here under written) under the provision of Regulation 33 (10) of the Development Control Regulations for Greater Mumbai, 1991 and the said LOI issued by theSRA by utilizing such Floor Space Index as may be permissible and sanctioned from time to time.

All persons having or claiming any right, title, estate, share or interest of any nature whatsoever into, upon or in respect of the said Land or any part thereof mentioned in the Schedule written herein below or in respect of the slum rehabilitation scheme being developed on the said Land, by way of sale, conveyance, transfer, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, covenant, muniment, inheritance, claim, possession, let, lease, sub-lease, license, lien, share, tenancy, sub- tenancy, maintenance, possession, easement, devise, bequest, encumbrance, FSI/TDR consumption, development rights otherwise howsoever, are hereby requested to give notice of the same in writing along with certified true copies of documentary proof in respect thereof to the undersigned as his office at902, Juhu Himalaya CHS Ltd "Sukhmani Building", JVPD NS Road No.10, Juhu Vile Parle (West), Mumbai- 400 049. within 14 days from the date of publication hereof.

In case no such notice is received by us within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, it shall be presumed that the title of the Company to undertake the development of the said Land is clear, marketable and free from encumbrance/s of any nature whatsoever and no person has any right, title or interest of any nature whatsoever in the said Land or any part thereof and a mortgage in respect of the development rights of the said Land can be created by the Company in favour our client, without any reference or regard to any such purported claim or interest in the said Land or any part thereof, and any such alleged claim or interest shall be deemed to have been waived and disregarded for all intents and purposes and shall not be binding on our client.

SCHEDULE
(The said Land)

All that piece and parcel of land admeasuring 8229.72 square meters of land bearing CTS No. C.T.S. No. 156 (part), 160/A/1 (part) and 162 (Part) of Village Majas situate, lying and being at Sarvoday Nagar, Meghwadi, Jogeshwari (East), Mumbai 400 060
Dated this 29th January 2021

For Bespoke Legal
Aditya Bhatt
Partner

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr. Suresh Taniya Poojary and Mrs. Poornima S. Poojary are the owner of Flat No. C-205, Everest Gardens CHS Ltd., Link Road, Ghatkopar-East, Mumbai-75. The said flat was sold by M/S. VIMAL BUILDERS to MR. SANJAY MAHARUDRA GHAYAL and SMT. SARITA S. GHAYAL vide Agreement for Sale dated 20/02/2002 regd under sr. BDR-3-1027-2002 dated 05/03/2002. However the original agreement for sale, Index-II and receipt is lost or misplaced somewhere. If any person(s), Institutions does have claim of any nature in respect of said flat is/are requested to communicate in writing along with supporting document(s) as evidence to the undersigned in our office at 150/4114, Parivartan CHS, New Pant Nagar, V. B. Lane, Ghatkopar (East) Mumbai-400 075 within 07 days from the date of publication hereof. Thereafter the said flat will be dealt with or without reference or regards to any such claims, rights, title or interest.

Sd/-
Vinod N. Naik
Advocate High Court
Place: Mumbai
Date : 28/01/2021

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that we are instructed and authorized to investigate the unencumbered right, title and interest of Mr. Ramkrishna Narsu punja being the Owner of the Scheduled Properties.

ANY PERSON/ ENTITY having any claim, right, title, benefit, interest, objections and/or Demand in respect of the Scheduled Property or any part thereof by any way of inheritance, share, sale, mortgage, exchange, assignment, lien, charge, license, deposit of title deeds, pledge, gift, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, lease, sub-lease, maintenance, bequest, succession, family arrangement/settlement, litigation, Decree or Court Order of any Court of law or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned in writing within 14 days from the date of publication of this Notice of his / her/ its such claim and/or objection, if any, with all supporting documents duly certified in that regard; failing which the title of Mr. Ramkrishna Narsu punja with respect to the scheduled property shall be deemed to be unencumbered and, the claim or objection if any, shall be treated as waived and not binding.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:
Plot No. 2, bearing CTS No. 35 & 35/1 both admeasuring 814.7 square meters or thereabouts situated in The Pushtikar Co-operative Housing Society Ltd., having address at Patel Estate Road, Jogeshwari (West), Mumbai 400102 along with the Building standing thereon known as Matruchhaya along with the following share certificates issued by the said Society: -

Share Certificate No.	Distinctive Nos.	Dated
59	283	15.10.1951
63	299 to 302	21.02.1954
94	452 to 456	16.12.1956

In lieu of the aforesaid three lost Share certificate the Society issued the duplicate Share Certificate as under:

Share Certificate No.	Distinctive Nos.	Dated
157	1271 to 1275	15.06.1983

The above plot is bounded as follows:
i.On the West : By Public Road od 12.2 metres
ii.On the South : Existing road
iii.On the North : By Maulana Azad madni Road and
iv.On the East : By Plot No.36 Sd/-

Mr. Sanjay Kumar Mishra,
(Advocate & Solicitor for Intended Developer)
405, Prathvi Sadan CHSL, BP Road, Bhayander East, Thane 401105 | Mob. 9594323030
Place: Mumbai **Date:** 29.01.2021

PUBLIC NOTICE

Notice hereby given to the Public at large that late Mrs. Deemuben Khodidas Gohil has Purchased Flat No. C - 301, in Yamunotri CHS Ltd., situated at Sanyukta Nagar, Achole X Road, Nallasopara (East), Taluka - Vasai, Dist. - Palghar - 401209 From the Builders M/s. Gangotri Builders & Developers and she was the member of the society named Yamunotri CHS.Ltd., was died 22/11/2017 at Mumbai, leaving behind her, her son 1. Mr. Manish Khodidas Gohil (Son), 2. Mrs. Bharati Sunil Revar (Daughter) & 3.Mrs. Pushpa Jitendra Gohil (Daughter in Law / Wife of Deceased Son), as the legal Heirs.

While the 2nd & 3rd Legal Heirs has executed No Objection Certificate to transfer Society Share Certificate in favour of Mr. Manish Khodidas Gohil, and hence Mr. Manish Khodidas Gohil has approached society, to transfer the Society records from his mother to his own name.

That after the execution of said Deed Mr. Manish Khodidas Gohil becomes the sole & exclusive owner of the above flat premises & as per required documents, society is going to transfer records from Late Mrs. Deemuben Khodidas Gohil to Mr. Manish Khodidas Gohil.

Any person/s having any right title interest or any claim over the said flat & share Certificate, by any nature of claim/s, etc. may inform the under signed, with documentary proof, within 14 days of this Public Notice.

Failure to which, Society will transfer the Society records on his name, presuming that any/all such claim have been knowledgeably Relinquished.

Sd/-
Secretary /Chairman
Add. Yamunotri Co-Operative Hsg. Soc. Limited, Near Railway Station, Achole Cross Road, Sanyukta Nagar, Nallasopara (E), Tal. - Vasai, Dist. - Palghar .

NOTICE
LOSS OF SHARE CERTIFICATES

Notice is hereby given that the share certificates Nos 2245 / 6123 for 600 shares bearing distinctive Nos 124220118-124220417 & 155524393-155524692 standing in the names of **Rishabh Parashar Thakkar & Shobha Parashar Thakkar** in the books of **Bajaj Auto Limited**, has/have been lost/misplaced/destroyed and the advertiser has/have applied to the Company for issue of duplicate share certificates in lieu thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claim(s) with the Company's registrars and transfer agents viz **KFin Technologies Pvt Ltd** Selenium Tower B, Plot No. 31-32 Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificates in respect of the said shares.

Place : Mumbai
Date : 29 January 2021
Applicants:
Rishabh Parashar Thakkar & Shobha Parashar Thakkar

PRIME SECURITIES LIMITED

CIN: L67120MH1982PLC026724
Regd. Office: 1109/1110, Maker Chambers V, Nariman Point, Mumbai 400021
T: +91-22-61842525, F: +91-22-24970777
Website: www.primesec.com
Email: prime@primesec.com

NOTICE

Notice is hereby given, pursuant to the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations, 2015, that a Meeting of the Board of Directors of Prime Securities Limited is scheduled to be held on Thursday, February 4, 2021, *inter-alia*, to consider and approve the Unaudited Financial Results of the Company for the Third Quarter and Nine Months ended December 31, 2020. This information is also available on the website of the Company www.primesec.com and on the website of stock exchanges www.bseindia.com / www.nseindia.com

For **Prime Securities Limited**
Ajay Shah
Company Secretary
Mumbai, January 25, 2021

M.P. HOUSING & INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT BOARD

NOTICE INVITING E-TENDER (1st CALL)

Online Percentage rate bid are invited for the following work from registered contractors of repute & having GST reg no. & fulfilling registration criteria .

Sl. No.	Tender No.	Name of work	Probable Amount of Contract EMD/ Cost of Form	Completion Period (Months)	Date of Submission of Bid	Date of Opening of Tenders
1.	TENDER ID 2021_ MPHID_ 125044 1st call	Construction, Barrier Free Design and Renovation Work of at Govt. Balkrishna Sharma Naveen PG College Shajapur and Construction, Barrier Free Design and Renovation Work of at Govt. Jawaharlal Nehru Smriti College Shujalpur Distt. Shajapur.	333.60 lacs (Rs. 333600.00) (Rs.17700.00)	12 months including rainy season	28.01.2021 10:30 A.M. to 17.02.2021 17:30 Hrs.	Envelope A 18.02.2021 17:30 Hrs. Envelope B 19.02.2021 17:30 Hrs. Envelope C 23.02.2021 17:30 Hrs.

1. Interested bidders can view the detailed NIT on website **www.mphousing.in and http://mpeproc.gov.in**
2. The bid document(s) can be purchased online from 27.01.2021 at 10:30 A.M. to 17.02.2021 at 17:30 Hrs.
3. Amendments to NIT, if any would be published on website only, and not in Newspapers. 4. Financial bid shall be opened on 23.02.2021 at 17:30 Hrs at the office of Executive Engineer Division Ujjain.

Visit us : www.mphousing.in **(R.C. Panwar)**
E-mail : eednhbujn@mp.gov.in **/mphidb /mphidb** **EXECUTIVE ENGINEER**
M.P. Madhyam/99727/2021 **Division Ujjain, Mob.: 79990-94160, Ph. No.: 0734-2511286**

SPEEDAGE COMMERCIALS LIMITED

CIN - L51900MH1984PLC034503
Regd. Office: Bhansali House, A-5, Off Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400053
Phone : (91-22) 2673 1779 • **Fax:** (91-22) 2673 1796
E-mail: speedagecommercial@gmail.com • **Website:** www.speedagecommercials.in

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2020

(₹ in Lakhs) (Except Earning Per Share)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1.	Total Income from Operations (Net)	41.98	41.99	41.98
2.	Net Profit / (Loss) for the Period (before Tax and Extraordinary items)	41.39	36.44	40.79
3.	Net Profit / (Loss) for the Period before Tax (after Extraordinary items)	41.39	36.44	40.79
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Extraordinary items)	32.22	27.27	40.79
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	6,091.65	9,806.10	40.79
6.	Paid-up equity share capital (Face value of ₹10/- each)	98.00	98.00	98.00
7.	Reserves excluding revaluation reserves (as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
8.	Earnings per share (of ₹10/- each) (not annualised) Basic & Diluted	3.29	2.78	4.16

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the Third Quarter and Nine months ended 31st December, 2020 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results for the Third Quarter and Nine months ended 31st December, 2020 are posted on Company's website (www.speedagecommercials.in) and on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) where the company's shares are listed.
2. The financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 28th January, 2021. The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IndAS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

For Speedage Commercials Limited
Sd/-
Meenakshi J. Bhansali
Place: Mumbai **Director**
Date : 28th January, 2021 **DIN: 06936671**

BENTLEY COMMERCIAL ENTERPRISES LIMITED

CIN - L24110MH1985PLC035396
Regd. Office: Bhansali House, A-5, Off Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400053
Phone : (91-22) 2673 1779 • **Fax:** (91-22) 2673 1796
E-mail: bentleycommercial@gmail.com • **Website:** www.bentleycommercialent.in

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2020

(₹ in Lakhs) (Except Earning Per Share)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1.	Total Income from Operations (Net)	44.42	44.42	44.42
2.	Net Profit / (Loss) for the Period (before Tax and Extraordinary items)	44.27	40.20	43.83
3.	Net Profit / (Loss) for the Period before Tax (after Extraordinary items)	44.27	40.20	43.83
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Extraordinary items)	34.15	30.08	43.83
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	7,035.42	11,208.21	43.83
6.	Paid-up equity share capital (Face value of ₹10/- each)	99.60	99.60	99.60
7.	Reserves excluding revaluation reserves (as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
8.	Earnings per share (of ₹ 10/- each) (not annualised) Basic & Diluted	3.43	3.02	4.40

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the Third Quarter and Nine months ended 31st December, 2020 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results for the Third Quarter and Nine months ended 31st December, 2020 are posted on Company's website (www.bentleycommercialent.in) and on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) where the Company's shares are listed.
2. The financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 28th January, 2021. The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IndAS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

For **Bentley Commercial Enterprises Limited**
Sd/-
Meenakshi J. Bhansali
Place: Mumbai **Director & Company Secretary**
Date : 28th January, 2021 **DIN: 06936671**

KAYCEE INDUSTRIES LIMITED

CIN NO : L70102MH1942PLC006482
Regd. Off: Old kamani chambers, 32-Ramjibhai kamani marg, Ballard Estate, Mumbai-400001
Website: www.kayceeindustries.com **Tel No.:** 022 22613521
Fax No.: 22613521 **Email id:** complianceofficer@cms-kaycee.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2020 (₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year ended
		31.12.2020	30.09.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	31.03.2020
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Income from Operations	620.25	631.40	569.40	1,527.47	1,765.08	2,360.33
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	21.29	52.89	34.02	57.95	166.13	215.56
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	21.30	52.89	34.02	53.58	166.13	196.10
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	11	43.91	31.14	34.30	117.68	141.72
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-1.08	-0.67	-2.13	-3.25	-5.52	-11.85
6	Equity Share Capital	63.47	63.47	63.47	63.47	63.47	63.47
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year						1,356.44
8	Earnings Per Share (of Rs. 100 /- each) (for continuing and discontinued operations)- 1. Basic:	17.33	69.18	49.06	54.04	185.41	223.29
	2. Diluted:	17.33	69.18	49.06	54.04	185.41	223.29

Notes :
1. The above results have been taken on record at the meeting of the board of Directors of the company held on 28th January, 2021.
2. The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Annual Financial Results are available on the websites of the Company www.kayceeindustries.com and Stock Exchange(s) and the listed entity. (www.bseindia.com).

For Kaycee Industries Limited
Sd/-
Chandraprakash Jain
Place : Mumbai **Whole Time Director**
Date: 28th January, 2021 **DIN 07337778**

SHERATON PROPERTIES & FINANCE LIMITED

CIN - L45202MH1985PLC036920
Regd. Office: Bhansali House, A-5, Off Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai-400053
Phone : (91-22) 2673 1779 • **Fax:** (91-22) 2673 1796
E-mail: sheratonproperties@gmail.com • **Website:** www.sheratonproperties.in

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2020

(₹ in Lakhs) (Except Earning Per Share)

Sr. No.	PARTICULARS	Quarter Ended	Nine Months Ended	Quarter Ended
		31-12-2020	31-12-2020	31-12-2019
		Unaudited	Unaudited	Unaudited
1.	Total Income from Operations (Net)	58.67	58.67	58.67
2.	Net Profit / (Loss) for the Period (before Tax and Extraordinary items)	58.42	54.49	58.08
3.	Net Profit / (Loss) for the Period before Tax (after Extraordinary items)	58.42	54.49	58.08
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Extraordinary items)	44.71	40.78	58.08
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	8,639.86	13,763.69	58.08
6.	Paid-up equity share capital (Face value of ₹10/- each)	120.00	120.00	120.00
7.	Reserves excluding revaluation reserves (as shown in the Audited Balance Sheet of previous year)	-	-	-
8.	Earnings per share (of ₹10/- each) (not annualised) Basic & Diluted	3.73	3.40	4.84

Notes:
1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone Financial Results of the Company for the Third Quarter and Nine months ended 31st December, 2020 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the results for the Third Quarter and Nine months ended 31st December, 2020 are posted on Company's website (www.sheratonproperties.in) and on the Stock Exchange website (www.bseindia.com) where the Company's shares are listed.
2. The financial results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their meetings held on 28th January, 2021. The financial results are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (IndAS) as prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.

For **Sheraton Properties & Finance Limited**
Sd/-
Meenakshi J. Bhansali
Place: Mumbai **Director**
Date : 28th January, 2021 **DIN: 06936671**

CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD.

Registered Office: F-29, MIDC, Murbad, Thane 421401. MAHARASHTRA.
Telephone: 02524-222905 :: **CIN:** L99999MH1995PLC089759
Email ID: shareinvestor@centenialindia.com :: **Website:** www.centenialindia.com

Statement of Standalone Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2020 (Rs. In Lakhs)

Particulars	Quarter Ended			Nine Months ended		Year ended
	31-12-2020	30-09-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019	31-03-2020
	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited	Audited
Total Income from Operations (net)	993.39	813.66	1316.06	2409.90	4164.34	5570.69
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	63.02	52.74	58.68	137.11	189.51	215.50
Net Profit / (Loss) for the period before tax (After Exceptional and / or Extraordinary items)	63.02	52.74	58.68	137.11	189.51	215.50
Net Profit / (Loss) for the period after tax (After Exceptional and/or Extraordinary items)	42.22	39.03	43.01	102.60	141.81	129.59
Total Comprehensive Income for the period (comprising profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax))	42.22	39.03	43.01	102.60	141.81	129.59
Equity Share Capital	364.83	364.83	364.83	364.83	364.83	364.83
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year	-	-	-	-	-	2318.49
Earnings Per Share (EPS) (of Rs.10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
(a) Basic	1.16	1.07	1.18	2.81	3.89	3.55
(b) Diluted	1.16	1.07	1.18	2.81	3.89	3.55

Notes: 1). The Company has one reportable business segment "Medical Devices" and the above Financial Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2020 in respect of CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD., ('the Company') have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on January 28, 2021. The above results have been subjected to limited review by the statutory auditors of the Company and the report of the statutory auditors is unqualified. **2).** These financial results have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other accounting principles generally accepted in India and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. Prior period / year figures have been reclassified wherever required to conform to the classification of the current period / year, and are available on www.bseindia.com & on www.centenialindia.com. **3).** In March 2020, the World Health Organisation declared COVID-19 to be a pandemic. The Company has adopted measures to curb the spread of infection in order to protect the health of its employees and ensure business continuity with minimal disruption. The company has considered internal and external information while finalising various estimates in relation to its financial results captions upto the date of approval of the financial results by the Board of Directors and the company will continue to closely monitor any material changes to future economic conditions. **4).** The above is an extract of the detailed format of Standalone Un-Audited Financial Results for the Quarter and Nine months ended December 31, 2020 under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The detailed results are available on Company website www.centenialindia.com and BSE Ltd. website : www.bseindia.com.

for and on behalf of the Board of Directors of
CENTENIAL SURGICAL SUTURE LTD.
Sd/-
Vijay Majrekar
Managing Director ~ DIN : 00804808

Place : Mumbai, Maharashtra
Date : January 28, 2021

अन्शुनी कमर्शिअल्स लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: सीसी-५०४१/५०४२, टॉवर सी, भारत डायमंड बोर्स, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१
ई-मेल आयडी: anshuni@tycarati.com वेबसाईट:www.anshuni.com, **सीआयएन:**एल५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४८७९

३१ डिसेंबर, २०२० रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष	संपलेली तिमाही
		३१-१२-२०२०	३१-०३-२०२०	३१-१२-२०१९
		अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित
१	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	३.६४	५६७.१६	३.५५
२	कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी#)	१.६९	१९.९५	०.२१
३	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर#)	१.६९	१९.९५	०.२१
४	कालावधीसाठी करोत्तर निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर#)	१.६९	१३.८२	०.२१
५	कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून)	१.६९	१३.८२	०.२१
६	समभाग भांडवल	२४.००	२४.००	२४.००
७	मागील वर्षाच्या लेखापरिक्षित ताळेबंदात दर्शविल्याप्रमाणे राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	१७८.६३	१६४.८१	१७८.६३
८	प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (अखंडित व खंडित प्रवर्तनासाठी) - मूलभूत आणि सौम्यिकृत :	०.७०	५.७६	०.०९

टिपा:
ए) वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग अ‍ॅन्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजमध्ये सादर केलेल्या तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशीलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंज (स्) आणि लिस्टेड एन्टीटी (यूआरएल ऑफ फायलिंग्ज) वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
बी) लेखा धोरणातील बदलामुळे निव्वळ नफा/तोटा, एकूण सर्व समावेशक उत्पन्न किंवा कोणत्याही इतर वित्तीय बाबी या फूटनोटच्या माध्यमाने दर्शविण्यात आल्या आहेत.
सी) # अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी या प्रयोज्य असलेल्या इंड-एएस रूल्स/एएस रूल्स अनुसार नफा आणि तोट्याच्या विवरणपत्रात समायोजित करण्यात आल्या आहेत.

अन्शुनी कमर्शिअल्स लिमिटेडसाठी
नितीन के. मेहता
व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन:००२११७८०)

ठिकाण : मुंबई
दिनांक :२८ जानेवारी, २०२१

ADITYA BIRLA
UltraTech

UltraTech Cement Limited

Regd. Office: 'B' Wing, Ahura Centre, 2nd Floor, Mahakali Caves Road, Andheri (East), Mumbai 400 093
Tel No. – 022-66917800/29267800, **Fax No.** – 022-66928109 | **Website** – www. ultratechcement.com | **CIN:** L26940MH2000PLC128420

Notice is hereby given that Share Certificate(s) bearing following distinctive numbers have been reported lost or mislaid and the Members have applied to the Company for issue of duplicate Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said shares should write to our Registrar, M/S. KFin Technologies Private Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad-500032 within fifteen days from the date of publication of this notice.

Names of the registered holder, Folio No, No of Shares, Certificate No. Distinctive Nos.(From–To) * **KRISHAN GUPTA,** 06271995, 20, 51974, 31945132-31945151* **VAIBHAV RAMESH AADHARE, PRASAD RAMESH ANDHARE,** 04712161, 20, 32694, 31201007-31201026* **PRASAD RAMESH ANDHARE, VAIBAHAV RAMESH ANDHARE,** 04712153, 20, 32693, 31200987-31201006*.

For UltraTech Cement Limited

Place: Mumbai
Date : 28th January, 2021

Sanjeeb Kumar Chatterjee
Company Secretary

मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड

याआधी मनप्पुरम होम फायनान्स प्रा. लि.,
सीआयएन : यु६५९२३केे१२०१०पीआयसी०३९१७९
नोंदणी कार्यालय : IV/४७०ए, (जुना)डब्ल्यू/६३८ए(नवीन) मनप्पुरम हाऊस, वलपाड, थ्रिसुर, केरळ ६८०५६७
कॉर्पो. कार्यालय : मनप्पुरम होम फायनान्स लिमिटेड, तिसरा मजला, युनिट क्र. ३०१ ते ३१५,ए विंग, कनाकिया वॉल स्ट्रीट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०० ०९३., महाराष्ट्र. **दूर. क्र.** : ०२२-६६२११०००, **संकेतस्थळ :** www.manappuramhomefin.com

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी कंपनीकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. त्यांनी कंपनीला दिलेल्या त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना त्यांना जारी करण्यात आली आहे. तरीही सदर कर्जदारांच्या माहितीसाठी त्या व्यतिरिक्त सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने कळविण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार यांची नावे/कर्ज खाते क्रमांक/शाखा	हितसंबंध निर्माण केलेल्याच्या संबंधातील तारणमत्तेचे वर्णन	एनपीए तारीख	सूचना पाठविल्याची तारीख आणि थकबाकी रक्कम
१	**सुनिल शंकर जाधव/ श्वेता सुनिल जाधव/ भगवान शांताराम दंत/ डब्ल्यूव्हीआयआरए००००१८६/विरार**	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, कार्तिक प्लाझा बॉल आळेश्वर नगर, पाली, पिन-४१० २०५.	०५/०३/२०२०	११/०३/२०२० आणि रु. १०९०६६१/-
१	**हरिश्चंद्र आर थोरवे/ मनिषा एच थोरव/ डब्ल्यूव्हीआयआरए०००३२५८/विरार**	फ्लॅट क्र. ४, १ला मजला, कॉर्नर पॅलान्स, भान्व एजे खोपोली, पिन-४१० २०३.	१०/०३/२०२०	११/०३/२०२० आणि रु. १९१८४०३/-

वरील कर्जदारांना कलम १३ (२) अन्वये सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या तरतुदींनुसार वरील नमूद तारखेची कलम १३ (२) अन्वये सूचना जारी केल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
मनप्पुरम होम फायनान्स लि.

दिनांक : २९.०१.२०२१
ठिकाण : विरार

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

झोनल स्ट्रेसड अ‍ॅसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा :
मेहेर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बेहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१
दूरध्वनी: ०२२-४३६८३८०७, ४३६८३८०८, **फॅक्स :** ०२२-४३६८३८०२, **ई-मेल:** armbom@bankofbaroda.co.in

परिशिष्ट IV-ए, II-ए [नियम ६(२) ची तरतुद]

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) व ६ (२) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मिळकती व जंगम मिळकती यांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर व जंगम मिळकती या बँक ऑफ बडोदाकडे गहाण/प्रभारित आहेत ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ बडोदाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद तपशिलानुसार **१७.०२.२०२१** रोजी ''जे आहे जसे आहे'' ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार/संचालक आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता	विक्रीकरिताच्या मिळकतीचे वर्णन	(१) राखीव किंमत आणि (२) वाहनाची इअर रक्कम (३) बोली वाढविणे	निविदा/इअर जमा करण्याची तारीख आणि वेळ	वाहनाच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१	मे. ग्लोबल इंटरनॅशनल इमेक्स प्रा. लि. ३१५, इमा. क्र. ११, म्हाडा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, मोतिलाल नेहरू मार्ग, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांद्रा (पू.), मुंबई-९८ **१. श्री. मासियार अतियार रेहमान, २. श्री. मिजनुर अतियार रेहमान** २१९, २रा मजला, क्रिएटीव्ह इंड, इस्टेट, सुंदेर नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ आणि ७०२ ए, विंग, शकुंतला पॅराडाईस, लोढा हेव्हन निलजे, डोंबिवली (पू.) ठाणे. फ्लॅट क्र. ९०९, ९वा मजला, सी विंग, भूमी व्हॅली सीएचएस लि., ठाकूर गाव, कांदिवली (पू.), मुंबई-४०० ०६६ **एकूण थकबाकी : २९७७२८०००/- अधिक ०१.०४.२०१८ पासूनचे व्याज आणि खर्च वजा तारखेपर्यंत वसुली.**	रेफ्रिजरेटेड कंटेनर ट्रक एमएच-०४ एचडी६८७३ येथे पार्क प्लॉट क्र. ९७, सेक्ट. १९, रेल्वे यार्डजवळ आणि कमॉडीटी एक्सचेंज मागे, तुर्भे एमआयडीसी वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ बँकेला ज्ञात भार : शून्य	१. रु. १९५००००.०० २. रु. १९५०००.०० बोली वाढविणे रु. ५०००.००	१६.०२.२०२१ पर्यंत सं. ५.०० वा.	०८.०२.२०२१ स. ११.०० वा. **संपर्क : श्री. राहुल गोळे ९५५२४७४४०९**	१७.०२.२०२१ पासून दु. ०१.०० ते दु. ३.००

अटी आणि शर्ती :-
१. **इसारा अनामत रक्कम ऑनलाईन बोली सादर करण्यापूर्वी बँक ऑफ बडोदाचे खाते क्र. ०३८३०२०००००१२३१, नाव- एआरएमबी रिकव्हरी खाते, शाखा : बॅलार्ड इस्टेट शाखा, आयएफएससी कोड : BARB0BAL-BOM (पाचवे अक्षर शून्य) मध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर मार्फत जमा करणे आवश्यक आहे.**
२. ऑनलाईन बोली सादर करण्यासाठी/नोंदवण्यासाठी अंतिम तारीख **१६.०२.२०२१ रोजी सं. ५.००** पूर्वी आहे. लिलाव विक्री **प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या कालावधीच्या अमर्यादित विस्तारासह दिनांक १७.०२.२०२१ रोजी दु. १.०० पासून दु.३.०० पर्यंत** वेबसाईट **https://bob.auctiontiger.net** मार्फत 'ऑनलाईन ई-लिलाव/बोलीने' करण्यात येईल.
३. इच्छुक बोलीदाराने लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे अपलोडिंग डाटा, बोलीचे सादरीकरण, ई-बोलीच्या प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इ. करिता मदत हवी असल्यास, **श्री. विजय शेट्टी आणि हार्दिक (+९१ ९६१९००२४३१, ९९७८४३४७७३) मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीस् लि. ऑक्शन टायगर, बी७०४, वॉल स्ट्रीट-II, ओरिएंट क्लब, गुजरात कॉलेजजवळ, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद-३८० ००६ गुजरात. हेल्प लाईन क्र : ०७९ ६१२००५४६/५३८/५६८/५८७/५९४/५९८/५९६/५७६. हेल्पलाईन ई-मेल आयडी : Vijay.Shetty@auctiontiger.net, Maharashtra@auctiontiger.net,** आणि यांना संपर्क करू शकतात.
४. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेणे आणि त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://bob.auctiontiger.net** पाहाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
५. बोली संबंधित तपशिलासह विहित नमुन्यात फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेमार्फत सादर कराव्यात.
६. सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी त्यांचे पुढील प्रस्ताव **रु. ५०००/- (रुपये पाच हजार मात्र)** च्या पटीत वाढवावेत.
७. यशस्वी बोलीदाराने त्याच्या/तिच्या नावे बोली निश्चित झाल्यापासून १२ तासात खंड ६ मध्ये दिलेल्या पध्दतीने खरेदी रकमेच्या २५% (अगोदर भरणा केलेली इसारा अनामत धरून) भरणा करणे आवश्यक आहे. खरेदी किंमतीच्या उर्वरित त्यांना विक्री अभिहस्तांकनाची स्वीकृती/निश्चितीच्या १५ दिवसांत त्याच पध्दतीने भरणा करणे आवश्यक आहे. कसूरवार ठरल्यास इसारा अनामत रकमेसह तोपर्यंत भरणा केलेली सर्व रक्कम जप्त करण्यात येईल (यशस्वी बोलीदारांकरिता).
८. अयशस्वी बोलीदारांची इ.अ.र. व्याजाशिवाय आरटीजीएस/एनईएफटीमार्फत ई-लिलाव विक्री प्रक्रिया संपल्यावर परत करण्यात येईल.
९. विक्री बँकेच्या निश्चितीसापेक्ष राहील. जर कर्जदार/हमीदार यांनी विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपूर्ण बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केली तर विक्री करण्यात येणार नाही.
१०. वाहन **''जसे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे अटीवर''** विकण्यात येईल आणि इच्छुक बोलीदाराने बँकेच्या प्रभाराव्यतिरिक्त वाहनावरील कोणत्याही प्राधिकरणाचा कोणताही दावा, प्रभारासंदर्भात चौकशी करून घ्यावी आणि त्याची बोली सादर करण्यापूर्वी वाहनाचे नामाधिकार, विस्तार, दर्जा आणि परिमाणाबाबत त्यांची स्वत:ची खात्री करून घ्यावी. ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर विक्रीसाठी ठेवलेल्या वाहन, वाहनावरील प्रभार/बोजा वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा दावा विचारात घेतला जाणार नाही.
११. निम्नस्वाक्षरीकारांना पूर्वीच्या बोलीदाराने कृती न केल्यास कृती करण्यासाठी पुढील उच्चतम बोलीदाराला बोलविण्यासह कोणतेही कारण न देता आणि कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय विक्रीच्या कोणत्याही अटी आणि शर्ती सुधारणे/विक्री तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा कोणतीही बोली स्वत:च्या मर्जीने स्वीकारणे वा नाकारणेचा सर्वस्वी हक्क राहील.
१२. खरेदीदाराने वाहनाशी संबंधित चालू व भविष्यातील कर आणि दर आणि देणी शासनाला देय सर्व सांविधिक देणी, नोंदणी प्रभार, विक्री प्रमाणपत्र समाविष्ट स्टॅम्प ड्युटी, प्रभार भरायचे आहे. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदारांच्या नावेच निर्गमित करण्यात येईल.
१३. इच्छुक बोलीदार त्याच्या/तिच्या खर्चाने वरील नमूद तारीख आणि वेळेनुसार मिळकतीचे निरीक्षण करू शकतात. पुढील तपशिलाकरिता कृपया उपरोक्त टेबलमध्ये नमूद संपर्क व्यक्ती यांना संपर्क करू शकता.
१४. विक्री वरील नमूद अटी आणि सरफैसी अ‍ॅक्ट/रुल्स २००२ मधील विहित अटी व त्याअंतर्गत केलेले वरील नियमांच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींकरिता कृपया बँक ऑफ बडोदाची वेबसाईट म्हणजेच **www.bankofbaroda.com** चा संदर्भ घ्यावा.
१५. खरेदीदाराने त्यांच्या खर्चाने डिलिव्हरी नंतर एका महिन्यात त्याच्या/तिच्या नावे वाहन हस्तांतर करायचे आहे.
१६. **खरेदीदाराने रु. १००.०० चे क्षतिपुर्ती बंध सही करून डिलिव्हरी नंतर त्याच्या/तिच्या नावे वाहन हस्तांतरित करण्याची सर्व जबाबदारी घ्यायची आहे.**
१७. कार डिलर्स/एजन्सीज निविदा प्रक्रियेत सहभागी होऊ शकतात. परंतु त्यांच्या नावे वाहन हस्तांतर करावे लागेल.
१८. वाहन प्रमुख हुंडाई, सर्व्हे क्र. ३६/२, ३६/ए, गाव कशफखांड, दातार इन्स्टिट्युटजवळ, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड - ४१०२०६ येथील स्टॉक यार्डमध्ये आहेत.

दिनांक : २८.०१.२०२१
ठिकाण : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

The spirit of Mumbai is now 93 years old!

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

श्री. सिद्धेश बी वारीक, प्रणिक शिपिंग अ‍ॅण्ड सर्व्हिसेस लिमिटेड चे संचालक, कंपनीज अ‍ॅक्ट १९५६ च्या तरतुदी अन्वये स्थापित कंपनी आणि ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे कार्यालय क्र. ११४, मेकर चेंबर्स - VI, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०० ०२१ (कंपनी) आणि रहिवासीत येथे ४१४/सी, संकल्प बिल्डिंग, गणेश टॉकीज समोर, लालबाग, चिंचपोकली, मुंबई - ४०० ०१२ याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. सिद्धेश बी वारीक त्यांच्या स्वतःच्या वतीने आणि कंपनी आणि श्रीम. जसवंत निलिन जोशी यांच्या नावे कंपनीच्या संचालकांच्या क्षमतेत द्वारा निष्पादीत क्र. बीबीई-४/६०१६/२०२० अन्वये हमी उपप्रबंधकांसह यथायोग्य नोंदणीकृत २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकीत कुळमुखत्यारपत्र (मुखत्यारपत्र) हे त्वरीत परिणामांसह रद्द आणि काढून घेण्यात आले आहे.
नोंद घ्यावी की, सदर २८ सप्टेंबर, २०२० दिनांकीत कुळमुखत्यार आणि सदर श्रीम. जसवंत निलिन जोशी (मुखत्यार) यांना दिलेले त्यामधील अधिक तपशिलवारपणे त्यात वर्णन कंपनीच्या वतीने सर्व कृती, विलेख आणि गोष्टी इतर बाबींसह करण्यास प्राधिकरण होते ते सदर तारखेपासून कोणत्याही परिस्थितीत त्वरीत परिणामांसह आता रद्द आणि काढून घेण्यात आले.
कोणीही सदर कुळमुखत्याराच्या सुकृताद्वारे कंपनीची घटीत कुळमुखत्यारपत्राच्या क्षमतेत श्रीम. जसवंत निलिन जोशी यांच्याशी कोणताही व्यवहार तिच्या/त्याच्या/त्यांच्या स्वतःच्या जोखमीवर करावा.

दिनांक : २७.०१.२०२१
ठिकाण : मुंबई

सही/-
श्री. सिद्धेश बी वारीक
(प्रणिक शिपिंग अ‍ॅण्ड सर्व्हिसेस लि. चे संचालक)

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका,भिवंडी,

बांधकाम विभाग

ई निविदा सूचना क्रमांक. ७५/२०२०-२१

भिवंडी नि. शहर महानगरपालिकेच्या बांधकाम विभाग मार्फत खालिल नमुद कामाचे ई निविदा फॉर्म mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर विक्रीस उपलब्ध आहेत. अधिक माहिती भि. नि. श. म. न.पा. नविन शासकीय इमारतीमधील ५ मजल्यावरील बांधकाम विभाग कार्यालयाशी संपर्क साधावा.

निविदा विक्री दि. २९/०१/२०२१ ते दि. ०५/०२/२०२१
सादरीकरण दि. ०६/०२.२०२१

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	निविदा फॉर्म फी
१	भिवंडी नि. शहर महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील वंजारपट्टीनाका उड्डाणपुल तेनदिनाका पुल, काप स्मशानभूमी ते टोरंट पॉवर ऑफीस, दिघेचौक व आदर्श पार्क रोड ते खाडीपार पुलापर्यंत व बागेफीरदीस मश्जिद जवळ मुख्य रस्त्यावर रस्ता दुभाजक बांधणे.	१९,०५,०४९/-	५२५/-

सही/-
शहर अभियंता
भिवंडी नि. श. महानगरपालिका

जाहीर सूचना

याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या विविध जमिन विभाग (यानंतर याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या सर्व मिळकतीचा एकत्रितरित्या **सदर मिळकती** असा उल्लेख) या साठी **मे. ऋषभ डेव्हलपर्स**, भागिदारी संस्था ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, १०१, देविकृपा, एस.के. पाटिल हॉस्पिटल लेन, दफ्तरी रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०० ०९७ आणि सध्याचे ३(तीन) भागिदार नावे १) श्री. रामजी हरखचंद शाह, २) श्री. नागजी केशवजी रिटा आणि ३) श्री. विरेंद्र डी. सिंग (**भागिदारी**) समाविष्टीत यांचे नामाधिकार, हक्क आणि हितसंबंधाची तपासणी करीत आहोत.
सर्व व्यक्ती समाविष्टीत वयक्तिक, हिंदु अविभाजीत कुटुंब, कंपनी, बँक, वित्त संस्था, नॉन बँकिंग वित्त संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वयक्तीक मंडळ स्थापित किंवा नाही, सावकार आणि/किंवा धनको यांना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणताही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भामध्ये आणि/किंवा भागिदारी विरोधात कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार, शेअर आणि/किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांतरण, बक्षीस, अंत्यदान, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसन्स, परवाना, करारनामा, गहाण, भार, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्क, उत्तराधिकारी, करार, कंत्राट, समजुतीचे ज्ञापन, सुविधाधिकार, वापरण्याचा हक्क, भोगवटा, कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, जप्ती, राखीव, विकास हक्क, एफएसआय कंन्झमशन किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा मागणी किंवा अन्यकाही असल्यास त्यांनी तसे सदर लिखित पूरक मुळ कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे शार्दुल अमरचंद मंगलदास अ‍ॅण्ड कं., एक्सप्रेस टॉवर्स, २३वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१, महाराष्ट्र येथे या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास असे समजले जाईल की, भागिदारी द्वारे यावरील नमुद आणि दावे केलेल्या सदर मिळकतीमध्ये कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध नाही आणि तशा व्यक्तीचे दावे असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि आमचे अशीलांवर बंधनकारक असणार नाहीत.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

(पूर्वी धारक सी.टी.एस. क्र. ८१९ आणि सर्व्हे क्र. २८३, हिस्सा क्र. २(भाग) मोजमापित एकुण १३,५६६.७ चौरस मीटर्स आणि सी.टी.एस. क्र. ८२० आणि सर्व्हे क्र. २८२ (भाग), मोजमापित एकुण ४,८७६.२ चौरस मीटर्स).

पहिले:
गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. **८१९ए** धारक आणि जमिन मोजमापित एकुण १२,५२०.३ चौरस मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी रचना जी खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:
उत्तरेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२१, ८१५ द्वारे,
दक्षिणेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२३ आणि ८१९इ द्वारे,
पूर्वेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१९बी द्वारे,
पश्चिमेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२३ द्वारे.

दुसरे:
गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. **८१९बी** धारक आणि जमिन मोजमापित एकुण १,७१० चौरस मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी रचना जी खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:
उत्तरेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१५ द्वारे,
दक्षिणेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१८ द्वारे,
पूर्वेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८४३, ८१९सी, ८१९डी, ८१५ आणि ८१६ द्वारे,
पश्चिमेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१९ए, ८१९इ, ८१९एफ द्वारे.

तिसरे:
गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. **८१९इ** धारक आणि जमिन मोजमापित एकुण ४,०५४.०४ चौरस मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी रचना जी खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:
उत्तरेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१९ए द्वारे,
दक्षिणेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२३, ८१९एफ द्वारे,
पूर्वेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१९बी द्वारे,
पश्चिमेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२३ द्वारे.

चौथे:
गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क्र. **८१९एफ** धारक आणि जमिन मोजमापित एकुण ८४ चौरस मीटर्सचे सर्व ते भाग आणि विभाग च्यासह त्यावरील उभी रचना जी खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध:
उत्तरेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र.८१९इ द्वारे,
दक्षिणेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२३ द्वारे,
पूर्वेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८१९बी द्वारे,
पश्चिमेस आणि त्या दिशेने: सीटीएस क्र. ८२३ द्वारे.
दिनांक २९ जानेवारी, २०२१

शार्दुल अमरचंद मंगलदास अ‍ॅण्ड कं.,
सही/-
(भौमिक वैद्य)
भागिदार

जाहीर सूचना

सिच्युएशन अ‍ॅडव्हेटाईझिंग अ‍ॅण्ड मार्केटिंग सर्व्हिसेस प्रा. लि., ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे हरिओम चेंबर्स, ४था मजला, न्यु लिंक रोड लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५३ (यानंतर मालक असा उल्लेख) यांच्या द्वारे सध्या मालकीची याखालील परिशिष्टामध्ये अधिक स्वरूपात वर्णन केलेली स्थावर मिळकती आणि यानंतर परिशिष्ट मिळकत असा उल्लेखच्या संदर्भामध्ये याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, ज्यांनी माझ्या अशीलांना असे नोंदविले आहे की, सदर वरील परावर्तनाच्या अधिकारांवर प्रबंधित ते परिशिष्ट मिळकतीचे एकमात्र आणि पुरक मालक आहेत. मालकांनी पुढे आमच्या अशीलांना असे नोंदविले आहे की, परिशिष्ट मिळकत ही कोणत्याही प्रकारच्या सर्व भार, प्रभार, धारणाधिकार, वाद आणि/किंवा कोणत्याही इतर त्रयस्थ पक्ष हक्क आणि दाव्यांपासून मुक्त आहे.

सामान्य जनतेला याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, जर कोणत्याही व्यक्ती, व्यक्तीं, कंपनी, फर्म, संस्था (स्थापित किंवा अन्यकाही) यांना परिशिष्ट मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावर कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, प्रलंबित वाद, कुळवहिवाट, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार किंवा मागणी किंवा कोणतेही इतर हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, लिव्ह अ‍ॅण्ड लायसन्स, केअर टेकर बेसिस, उप-कुळवहिवाट, अभिहस्तांतरण, सोडुन देणे, समाप्त, वारसाहक्क, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, बक्षीस, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, भोगवटा, ताबा, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद किंवा इतर कोणतेही कराराद्वारे बाब, विलेख, कागदपत्र, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश किंवा हुकुम, करार/कंत्राट, विकास हक्क, भागिदारी, एफएसआय कंन्झमशन किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित कागदोपत्री पूराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना खालील नमूद पत्त्यावर या सूचनेच्या तारखेपासून १४(चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे समजले जाईल की, वरील सदर मालकांकडे सदर मिळकतीसाठी स्पष्ट आणि पणनयोग्य नामाधिकार आहेत आणि परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भामध्ये कोणाचेही कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध किंवा दावा नाही आणि माझे अशील परिशिष्ट मिळकतीच्या संदर्भामध्ये इच्छुक व्यवहार पूर्ण करण्याच्या स्वातंत्र्यात आहेत आणि वरील नमूद वेळेच्या समाप्तीनंतर प्राप्त कोणतेही आक्षेप किंवा दावे ग्राह्य धरले जाणार नाहीत आणि माझ्या अशीलांवर बंधनकारक असणार नाहीत.

परिशिष्ट मिळकत

सर्व्हे क्र. २८/१+२ धारक जिल्हा परिषद पुणेच्या पंचायत समिती मावळच्या ग्रामपंचायत वेर्सोलीच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि नोंदणीकृत जिल्हा पुणेच्या उप-रजिस्ट्रार लोणावळाच्या हद्दीमधील गाव कुणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग, त्यामधुन प्लॉट क्रमांक आणि क्षेत्र खालीलप्रमाणे :

अनु. क्र.	संबंधित	तपशील
१.	प्लॉट क्र. ३ क्षेत्र मोजमापित १००५.८० चौ. मीटर्स आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध :	पूर्वेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. २५ दक्षिणेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. २ पश्चिमेस आणि त्या दिशेने : रोड उत्तरेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. ४
२.	प्लॉट क्र. ४ क्षेत्र मोजमापित १०४३.४० चौ. मीटर्स आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध :	पूर्वेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. २३ दक्षिणेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. ३ पश्चिमेस आणि त्या दिशेने : रोड उत्तरेस आणि त्या दिशेने : अंतर्गत रस्ता
३.	प्लॉट क्र. २३ क्षेत्र मोजमापित १०१०.६० चौ. मीटर्स आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध :	पूर्वेस आणि त्या दिशेने : रोड दक्षिणेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. २५५ पश्चिमेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. ४ उत्तरेस आणि त्या दिशेने : रोड
४.	प्लॉट क्र. २५ क्षेत्र मोजमापित १००४.१०चौ. मीटर्स आणि खालीलप्रमाणे सिमाबद्ध :	पूर्वेस आणि त्या दिशेने : रोड दक्षिणेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. २७ पश्चिमेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. ३ उत्तरेस आणि त्या दिशेने : प्लॉट क्र. २३

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २९ जानेवारी, २०२१

केतकी गडकरी वकील, उच्च न्यायालय,
कार्यालय क्र. १४-१५, तळमजला,
गुंडेचा चेंबर्स, अ‍ॅश लेन,
कंदिल हॉटेल जवळ, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१.
मोबाईल: ९८२२८२१३८९
ईमेल : ketkigadkari@gmail.com

डॉईश बँक एजी

जाहीर सूचना-मिळकतीचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेची विक्री
ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे डॉईश बँक एजी, भारत, जर्मनीच्या फेडरल रिपब्लिकच्या कायद्यान्वये स्थापित आणि अस्तित्वातील बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे तौनुसलगे, १२, डी-६०३२५, फ्रँकफुर्ट, जर्मनी येथे आणि **सुप्रिम बिल्डिंग, मेझ्झानीन फ्लोअर, आयटीआय रोड, औध, पुणे-४११ ००७** येथील भारतातील तिच्या शाखा कार्यालयामार्फत कार्यरत प्राधिकृत अधिकारी आहेत **(''डॉईश बँक एजी'').**
बँकेने सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''अ‍ॅक्ट'') अंतर्गत मागणी सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याज आणि २४ जानेवारी, २०१९ रोजीसची **रु. २,३९,०३,५१६.६७/- (रुपये दोन कोटी एकोणचाळीस लाख तीन हजार पाचशे सोळा आणि पैसे सदुसष्ट मात्र)** ची थकबाकी रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी २४ जानेवारी, २०१९ रोजी कर्जदार **सुदा इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि.** कार्यालय क्र. ९४, १ला मजला, इस्ट स्ट्रीट गॅलेरिया, २४२१, बोम्बाट गॅरेज समोर, पुणे-४११००१, **श्री. भरत दादा जैन,** फ्लॅट क्र. ८०४, इशा एमराल्ड, सीटीएस क्र ३८३, सर्व्हे क्र. ६१२, बिबवेवाडी, मार्केट यार्ड, पुणे-४११ ०३७, **सौ. जसवंदी भरत जैन** फ्लॅट क्र. ८०४, इशा एमराल्ड, सीटीएस क्र ३८३, सर्व्हे क्र. ६१२, बिबवेवाडी, मार्केट यार्ड, पुणे-४११ ०३७, यांना मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदारांनी उर्वरित रक्कम चुकती करण्यांस कसूर केलेली आहे आणि म्हणून बँकेने अ‍ॅक्टच्या कलम १३ (४) सहवाचता नियमावलीचा नियम ९ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता मिळकत, **वाणिज्यिक मिळकत, कार्यालय क्र. १,२,३, पहिला मजला, ४,५,६, दुसरा मजला सुदा कमर्शियल सेंटर, सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. ४ए/१/१, हडपसर, पुणे-४११ ०२८** (''मिळकत'') चा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे.
आता सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की मिळकत खालील नमूद अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेनुसार मोहोरबंद लिफाफ्यातुन निविदा मागवुन **सुप्रिम बिल्डिंग, मेझ्झानीन फ्लोअर, आयटीआय रोड, औंध, पुणे-४११ ००७ (''डॉईश बँक एजी'') येथे १५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी, जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने** जाहीर लिलावाने विकण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	मिळकतीचा पत्ता	मिळकतीचे तपशीलवार वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम
१	**कार्यालय क्र. १,२,३ पहिला मजला, ४,५,६ दुसरा मजला, सुदा कमर्शियल सेंटर, सर्व्हे क्र. ४ए/१/१, हडपसर, पुणे-४११ ०२८**	२३५४ चौ. फू. बिल्टअप	**१,७०,००,०००/-**	**१७,००,०००/-**

मिळकतीच्या संदर्भातील तपशील बँकेची सर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानाप्रमाणे नमुद केलेले आहेत, तथापी ते सदर तपशिलातील कोणतीही चुक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी जबाबदार राहणार नाहीत. निविदाकार/प्रस्तावदार/संभाव्य बोलीदार/खरेदीदार यांना त्यामुळे त्यांच्या स्वतःच्या हितसंबंधात निविदा सादर करण्यापूर्वी मिळकतीच्या मिळकतीच्या संदर्भात स्वतःची/त्यांची खात्री करून घेण्यासाठी विनंती करण्यात येत आहे. बँकेच्या सर्वोत्तम माहितीनुसार तेथे मिळकतीवर बोजा नाही आणि बँकेला कायद्याच्या रितसर प्रक्रियेचा अवलंब करून मिळकतीची विक्री करण्याचा अधिकार आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:
१. मिळकतीचे निरिक्षण **०६ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी स. ११.०० ते दु. २.०० दरम्यान** करता येईल.
२. बोली १५ फेब्रुवारी, २०२१ रोजी किंवा पूर्वी दु. २.०० पर्यंत **सुप्रिम बिल्डिंग, मेझ्झानिन फ्लोअर, मेन आयआयटी रोड, औंध, पुणे-४११००७** च्या कार्यालयात पोहोचेल अशा पद्धतीने **''मे. डॉईश बँक ईएमडी''** च्या नावे इसारा अनामत रक्कम (''ईएमडी'') करिता **रु. १७,००,०००/- (रुपये सतरा लाख मात्र)** चा डीडी/पे ऑर्डरसह निम्नस्वाक्षरीकारांच्या कार्यालयात मोहोरबंद लिफाफ्यातुन सादर करणे आवश्यक आहे.
३. रितसर न भरलेले प्रस्ताव किंवा इअरसह परिपूर्ण नसलेले प्रस्ताव किंवा विहित तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त झालेले प्रस्ताव हे वैध प्रस्ताव म्हणून विचारात घेतले जाणार नाही/समजण्यात येणार नाही आणि त्यानुसार नाकारण्यात येतील इअरवर व्याज देय नाही.
४. बोली प्रपत्रासह संभाव्य बोलीदारांनी त्यांच्या/तिच्या ओळखीचा पुरावा, निवासाचा पुरावा (जसे की पासपोर्ट, इलेक्शन कमिशन कार्ड, रेशन कार्ड, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ.) आणि आयकर विभागाद्वारे जारी केलेल्या पॅनकार्डची प्रत सुद्धा जोडणे आवश्यक आहे.
५. मिळकत राखीव किमतीच्या खाली विकली जाणार नाही.
६. विक्रीच्या तारखेस रितसर प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडण्यात येतील आणि राखीव किमतीच्या वरील दिलेली उच्चतम बोलीदाराची बोली बँकेद्वारे स्वीकारण्यात येईल. तथापी बोलीदारांनी लिलावाच्या ठिकाणी प्रत्यक्ष हजर रहावे त्यांना उच्चतम बोलीदाराने दिलेल्या किमतीच्या वर **रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)** च्या किमान पटीत त्यांचे बोली मूल्य पुढे वाढविण्याचा हक्क आहे आणि बँकेला अशी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचा हक्क आहे. बँकेने विक्री निश्चित केल्यावर खरेदीदाराने निम्नस्वाक्षरीकारांकडे त्वरित इसारा अनामत रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आवश्यक आहे.
७. वेळ वाढविण्याची विनंती ही त्यांच्याद्वारे योग्य आणि वाजवी मानलेल्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन तिच्या स्वतःच्या निर्देशाने बँक मान्य करेल. खरेदी किमतीची उर्वरित रक्कम ही मिळकतीची विक्री निश्चित झाल्याच्या दिवसापासून पंधरा दिवसात किंवा पूर्वी किंवा पक्षकारांद्वारे लेखी मान्य केलेल्या वाढीव कालावधीत बँकेकडे खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत संपूर्ण मोबदला प्रदान करण्यास कसूर केल्यास बँकेला इअर आणि/किंवा खरेदीदाराने केलेले कोणतेही अन्य प्रदान जप्त करण्याचे आणि मिळकतीच्या पुर्नलिलावाची कार्यवाही करण्याचे स्वातंत्र राहील. कसूरवार खरेदीदाराला मिळकत किंवा त्यानंतर विकण्यात येणाऱ्या रकमेच्या कोणत्याही हिश्श्यावरील सर्व दावे त्यागावे लागतील.
८. सर्व प्रदान ''डॉईश बँक इएमडी'' च्या नावे एनईएफटी/डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डरच्या मार्गाने खरेदीदाराने करणे आवश्यक आहे.
९. संपूर्ण विक्री किंमत प्राप्त झाल्यावर बँक खरेदीदार/त्यांच्या नामनिर्देशिताच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल आणि खरेदीदाराला मिळकतीचा कब्जा सोपवेल.
१०. बँकेने विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून मिळकतीशी संबंधित सर्व जोखीम म्हणजेच, नुकसान किंवा आगीमुळे नुकसान किंवा चोरी किंवा इतर अपघात हे सर्व संदर्भात खरेदीदारामध्ये निहित होती.
११. इअरकरिता जमा केलेला डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर अयशस्वी बोलीदाराना परत करण्यात येईल.
१२. मिळकतीच्या संदर्भातील मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार किंवा कोणत्याही अन्य प्रभाराशी संबंधित सर्व खर्च खरेदीदाराने करायचा आहे. सर्व देणी म्हणजेच पालिका कर, देखभाल/सोसायटी प्रभार, वीज आणि पाणीकर, सेस किंवा मिळकतीच्या संदर्भातील थकबाकीसह कोणतीही अन्य थकबाकी यशस्वी खरेदीदाराने भरायची आहे.
१३. बँक उच्चतम प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यासाठी बांधील नाही आणि बँकेने कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा तिचा हक्क राखून ठेवला आहे.
१४. बोलीदार स्वतः किंवा त्यांच्या रितसर प्राधिकृत प्रतिनिधींच्या व्यतिरिक्त कोणत्याही अन्य व्यक्तीला लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही.
१५. बँकेने केलेला सर्व खर्च, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित सर्व थकबाकी अ‍ॅक्टच्या कलम १३(८) अंतर्गत मिळकतीच्या विक्रीकरिता निश्चित केलेल्या तारखूपूर्वी कोणत्याही वेळी वरील नावाच्या कर्जदारांनी भरणा केल्यास मिळकतीची विक्री करण्यात येणार ना आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या सर्व बोली या बँकेच्या विरोधात कोणतेही दायित्व/दाव्याशिवाय त्यांना परत करण्यास येईल.
सदर सूचना ही सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील सदर कर्जदारांना सुद्धा सूचना आहे.

दिनांक : २९.०१.२०२१
ठिकाण : पुणे

सही/-
स्वप्निल त्रिमांडे
प्राधिकृत अधिकारी, डॉईश बँक एजी.

संपर्क क्रमांक : ९५०३३६३९६४ / ७००८१४३०२९